

Coworking Brochure

5TRACKS OFFICES



5TRACKS.NL



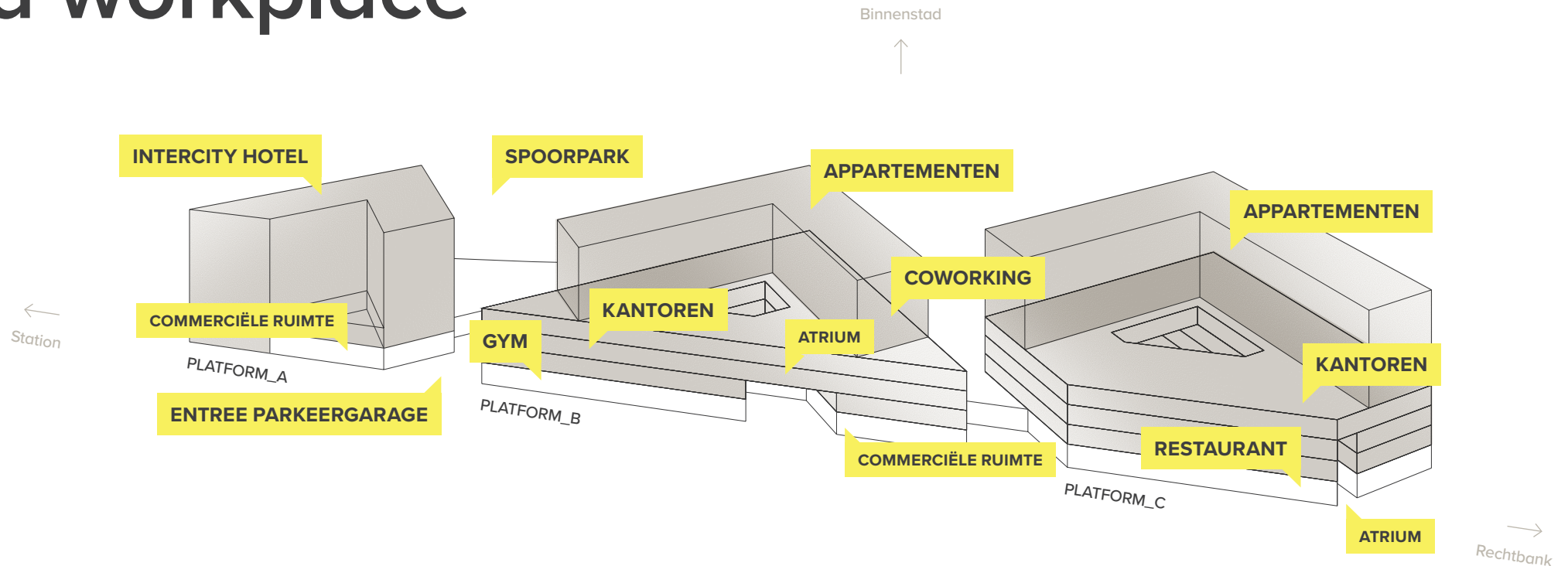
Werken kun je overal maar het kantoor blijft dé plek waar iedereen samenkomt en het gezicht van jouw bedrijf. Daarom zoek je een locatie met karakter, die meer is dan een verzameling van werkplekken en vergaderruimtes. Tegelijkertijd heb je een ruimte nodig die net zo flexibel is als de mensen die er werken. Een locatie die zich continu aanpast aan de veranderende wensen, behoeftes en eisen van jou en je medewerkers, zodat iedereen alles uit zichzelf kan halen, altijd en overal.

Je vindt het allemaal in 5TRACKS Offices. De keuze is aan jou. Wil je reguliere kantoorruimte of een coworking plek? Een gehele unit, plaats voor jou alleen of een vergaderruimte? Welke optie je ook kiest, je bent altijd verzekerd van een goede, comfortabele werkplek. In de gedeelde ruimtes in het atrium voeren dynamiek, ontmoeting en community de boventoon. En om de balans compleet te maken, kun je ook nog eens kiezen voor tal van diensten en faciliteiten die een werkdag nog fijner maken.

Welcome in 5TRACKS Offices. Jouw kantoor voor de toekomst.

More than a workplace

**NEEM ALVAST
DIGITAAL EEN KIJKJE
VIA ONZE 3D TOUR!**



The power of three

5TRACKS bestaat uit drie gebouwen. De kantoren bevinden zich in Platform_B en Platform_C; Platform_B biedt ook ruimte voor coworking. Daar vind je een grab&go koffiebar en de gym. In Platform_C is er uiteraard ook een koffiebar en een ontbijt- en lunchrestaurant. Het Intercity Hotel is gevestigd in Platform_A – handig als je (internationale) relaties of collega's wilt ontvangen.

Community

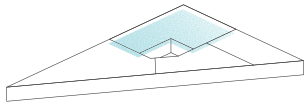
5TRACKS is ingericht om ontmoeting en uitwisseling te stimuleren tussen de vele verschillende gebruikers, met de atriумы als plekken waar alles samenkomt. Zo ontstaat een levendige werkomgeving waarin je je thuis voelt en optimaal werkt, en een community waarin je je verbonden voelt met andere ondernemers.

Easy access

Lopen, fietsen, met OV of auto – 5TRACKS is dankzij de centrale ligging, naast Breda Centraal Station, op vele manieren bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de openbare parkeergarage 5TRACKS, op basis van kort parkeertarief en abonnementen.

Get to work

Ontdek de werkoplossing voor jouw team.

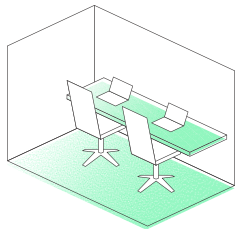


Office floor

Offices Vanaf 215 m²

Zoek je een eigen omgeving voor jouw bedrijf? Een office floor is vrij in te delen en op maat in te richten.

- Kantoorvloer met eigen entree
- Vrij in te delen en op maat in te richten
- Gedeelde voorzieningen in atriums (met onder meer creditsysteem voor meeting rooms)
- Parkeerabonnementen Kantoor type Vast beschikbaar

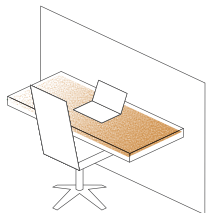


Private office

Coworking 12 tot 60 m² 2 tot 12

Werk je liever in een afsluitbare ruimte? Een Private office biedt een afsluitbare kantoorruimte binnen 5TRACKS coworking.

- Afsluitbare kantoorruimte
- In hoogte verstelbaar bureaus en bureaustoelen
- Overige kantoormeubilair tegen meerprijs beschikbaar
- Parkeerabbonement type Kantoor Flex (beperkt) beschikbaar
- Private offices combineren mogelijk

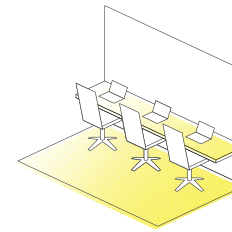


Dedicated desk

Coworking 1

Wil je regelmatig werken bij 5TRACKS? Kies een vaste, comfortabele werkplek in een open ruimte binnen 5TRACKS coworking.

- Vaste werkplek
- In hoogte verstelbaar bureau en bureaustoel
- Locker

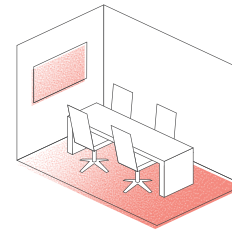


Flex desk

Coworking 1

Wil je nergens aan vast zitten? Kies een comfortabele werkplek in een open ruimte binnen 5TRACKS coworking.

- Flexibele werkplek
- In hoogte verstelbaar bureau en bureaustoel
- Per dag (strippenkaart)



Meeting room

Pay per use 11 tot 60 m² 2 tot 20

Wil je efficiënt vergaderen in een comfortabele omgeving? Er zijn elf vergaderruimtes beschikbaar voor een meeting op maat.

- Voorzien van audiovisuele apparatuur
- Food & drinks faciliteiten

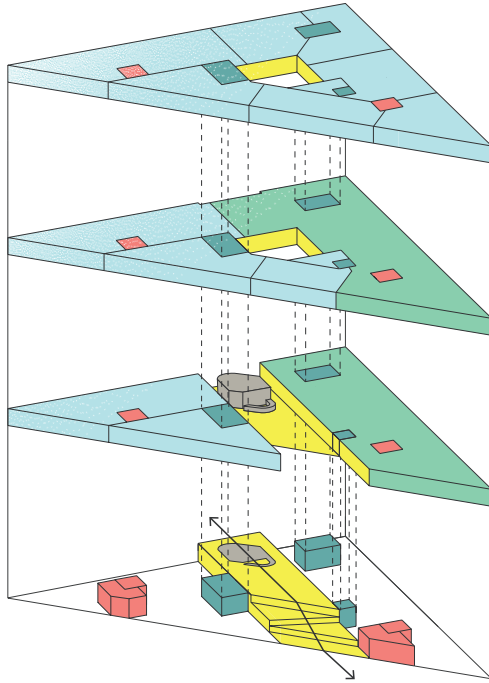
Join the community

5TRACKS is gemaakt voor ontmoeting en uitwisseling. Wie hier werkt, maakt deel uit van een ondernemende community, met een eigen app en eigen events en borrels. Als member profiteer je van benefits zoals de wekelijkse 5TRACKS bootcamp en korting bij de gym en horecavoorzieningen. Heb je vragen? Het 5TRACKS community service team staat voor je klaar!

Meer weten over werken in 5TRACKS?

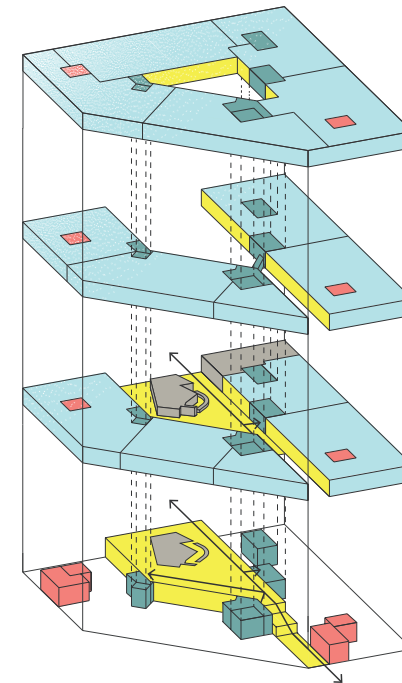
Neem contact met ons op om alle mogelijkheden te bespreken. Of boek een tour op 5TRACKS.NL.

Office floors



Platform_B

Hier vind je verdiepingen met coworking en office floors. De office floors kunnen op verschillende manieren worden ingedeeld, voor een ruimte op maat. Deze ruimtes variëren van units vanaf 210 m² tot een hele vloer van 2.635 m². Het atrium op de begane grond en eerste verdieping biedt ruimte voor informele overleggen, flexibel werken, een grab & go koffiebar en (bedrijfs)events. Vergaderen kan in een van de twee meetingrooms.



Platform_C

Hier zijn drie verdiepingen beschikbaar voor office floors. De indeling is flexibel en kan naar wens worden aangepast om naadloos aan te sluiten bij de wensen van jouw bedrijf. Deze ruimtes variëren van units vanaf 215 m² tot een hele vloer van 3.247 m². In het atrium is de tribunetrap de blikvanger: dé plek voor (bedrijfs)presentaties maar ook voor ontmoeting en overleg. Vergaderen kan ook in de drie meetingrooms – waaronder een boardroom en een creatieve ruimte. In het paviljoen bevindt zich ook een ontbijt- en lunchrestaurant met koffiebar.

Ben je benieuwd hoe jouw office floor eruit zou kunnen zien? Neem contact met ons op voor een testfit op maat.

Coworking

Flexibiliteit staat voorop in de twee verdiepingen voor coworking in Platform_B.

Platform_B

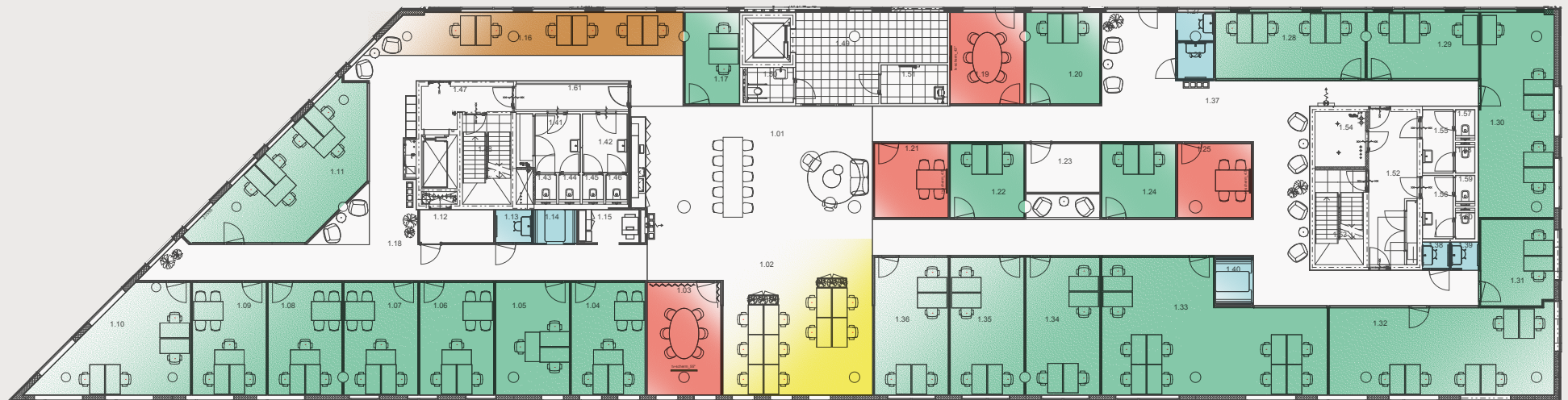
1^e verdieping

Hier vind je naast flex desks, dedicated desks en private offices in verschillende groottes ook een aantal meeting rooms, (video) belcellen, overlegcoupés, toiletvoorzieningen en een grote open ruimte rondom de pantry. Deze leent zich goed voor team meetings of een informele borrel na werktijd.

Neem contact op om alle mogelijkheden en faciliteiten te bespreken.

Legenda

- Private office
- Dedicated desk
- Flex desks
- Meeting room
- Belcellen & overleg coupés



Platform_B

2^e verdieping

Hier vind je ruimere private offices – geschikt voor de grotere clubs en een interessante optie voor (grote) projectteams die tijdelijk bij elkaar willen werken. Uiteraard zijn er ook flex desks en dedicated desks. Op deze verdieping zijn ook (video)belcellen, overlegcoupés en toiletvoorzieningen te vinden. In de pantry zone kun je terecht voor een kop koffie en een goed gesprek.

Meer weten over alle coworking opties? Neem contact met ons op.

Legenda

- Private office
- Dedicated desk
- Flex desks
- Meeting room
- Belcellen & overleg coupés



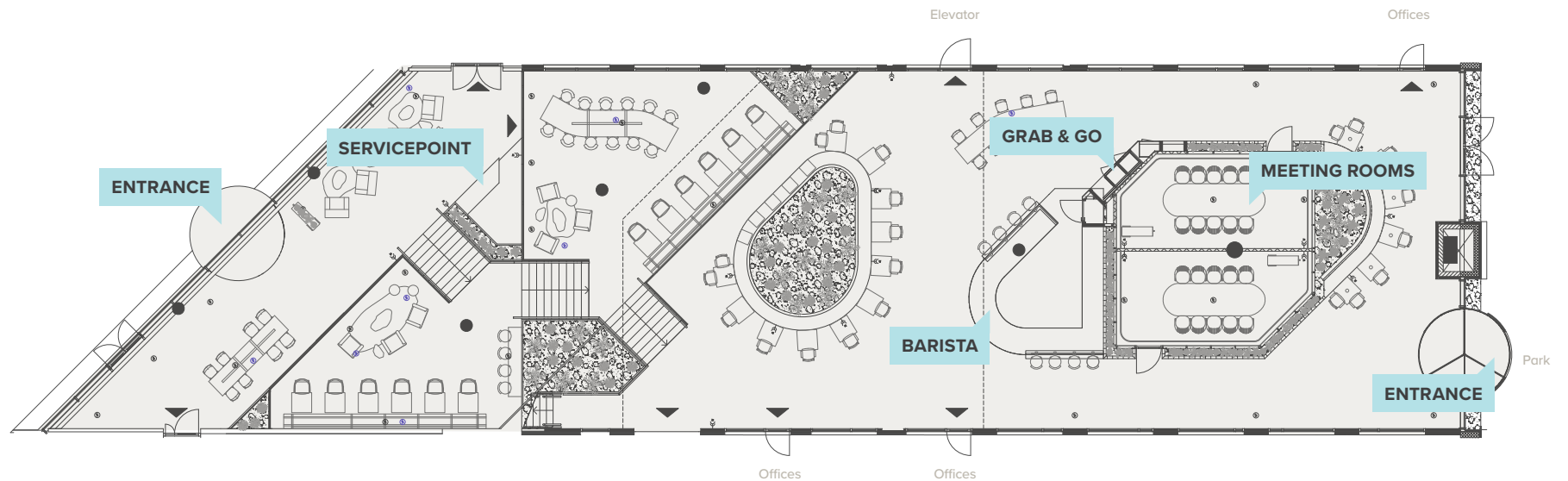


Coworking moodboard



Atrium Platform_B

De indrukwekkende entrees van Platform_B en Platform_C zijn dé plek voor ontmoeting, inspiratie en uitwisseling binnen de 5TRACKS community.

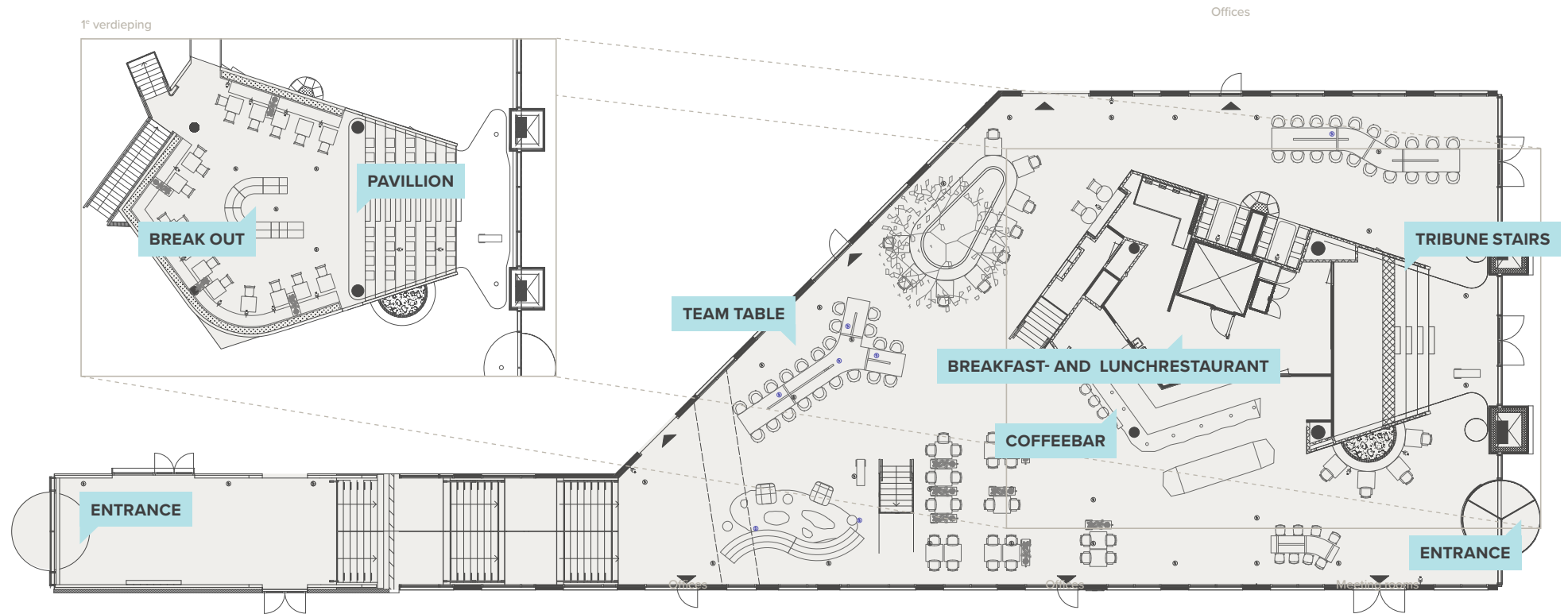


Het atrium is de woonkamer van het gebouw. Hier kun je terecht voor koffie of een gezonde lunch, informeel overleggen met collega's en andere ondernemers of even je laptop openklappen om je mail te checken. Formeel vergaderen kan ook, in een van de twee meetingrooms. Hier is ook het servicepoint voor al je vragen en serviceverzoeken.



Atrium Platform_B moodboard

Atrium Platform_C



Dit is een atrium met wow-factor, mede dankzij de grote tribunetrap in het midden. Hier komt de 5TRACKS community met plezier samen, om flexibel te werken of voor een presentatie of event. Vergaderen kan in een van de drie meetingrooms, waaronder een creatieve ruimte en een boardroom. In het paviljoen schuif je aan in de grote keuken.



Platform_C atrium moodboard

5TRACKS OFFICES in het kort:

Werken zoals jij wilt

- Flexibiliteit in werkplekken en vierkante meters
 - Energiezuinige office floors vanaf 215 m²
 - Coworking spaces, vanaf 1 desk tot Private offices voor 12 personen
 - Elf vergaderruimtes voor een meeting op maat
-

Een actieve community

- Gratis deelname aan community-activiteiten en bootcamps
 - Gym met voordelig arrangement voor medewerkers
 - Reservering van vergaderruimtes en 5TRACKS-services via de app
-

Aandacht voor welzijn

- Ontwerp waarin fysiek en mentaal welzijn centraal staan
 - Het Spoorpark voor een lunch of een korte wandeling
 - WELL-platinum ambitie voor een gezonde werkplek
-

Veel extra comfort

- Event space met tribunetrap voor presentaties aan grote groepen
 - Restaurant/koffiebar met barista annex receptie in de atriums
 - Gastvrije ontvangst door een host(ess)
 - Servicepoint op locatie voor reparatie- en serviceverzoeken
 - Centrale ligging met groot aanbod van (deel)mobiliteit
 - Parkeergarage, inclusief een fietsen- en scooterstalling
-

5TRACKS OFFICES

Stationslaan 398
4815 GW BREDA
offices@5tracks.nl
www.5tracks.nl

Roderick van Houwelingen
+31 (0) 6 31 90 01 16

Verhuurinformatie:

Office floor



Joris van Vooren
joris.vanvooren@cushwake.com
+31 (0) 6 53 286 752



Peter-Paul Verhoeven
pp.verhoeven@vandersande.nl
+31 (0) 6 54 958 092

Coworking



Sanne Rijkers
sanne.rijkers@cushwake.com
+31 (0)6 29 67 33 93

DISCLAIMER

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Het geeft een impressie van 5TRACKS Offices. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Bovendien behoudt 5TRACKS zich het recht voor om het aanbod van producten en diensten op elk moment te wijzigen, aan te passen of te verwijderen, zonder voorafgaande kennisgeving. De vermelde oppervlaktes en de afmetingen zijn indicatief. Het ontwerp van de plattegronden is momenteel nog in uitvoering, wat betekent dat de visuele indrukken ervan slechts zijn bedoeld om een idee te geven van de verschijning. Geïnteresseerden worden geadviseerd om bij twijfel of vragen contact op te nemen met de verhuurder voor actuele informatie.







**NEEM EEN KIJKJE VIA
ONZE 3D TOUR OF
GA NAAR ONZE WEBSITE
5TRACKS.NL**

